

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
1 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
575

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4782 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Κολώνα Σάμης Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις : α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 30.5.1984 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας », που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη περιοχή Κολώνα - Σάμης Κεφαλληνίας και το από Οκτωβρίου 1983 με κλίμακα 1 :500 τοπογραφικό διάγραμμα του Ευθύμιου Σ. Δημουλά μηχανικού πολεοδόμου που θεωρήθηκε την 2.5.1984 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κεφαλληνίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Αριθ. Φ. 187.2/335/85/3.7.1985 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.55 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε :

1. Επικυρώνουμε την από 30.5.1984 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Οκτωβρίου 1983 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Ευθύμιο Σ. Δημουλά μηχανικό, με κλίμακα 1 :500 και θεωρήθηκε την 2.5.1984 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κεφαλληνίας επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Κολώνα Σάμης Κεφαλληνίας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση σε πλάτος 15 μ.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε , να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Αργοστόλι, 14 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 Νομού Κεφαλληνίας.

ΘΕΜΑ :Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κολώνα» Σάμης Κεφαλληνίας, μπροστά από την ιδιοκτησία του Ιωάννη Δόριζα κ.λ.π.

Στο Αργοστόλι σήμερα την 30 Μαΐου 1984 ημέρα Τετάρτη, οι υπογεγραμμένοι :

1. Νικόλαος Χριστόπουλος, Οικον. Έφορος Αργοστολίου, ως πρόεδρος.

2. Κώστας Παπαζαφειράτος Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Κεφ/νίας, ως μέλος.

3. Κώστας Πολίτης Λιμενάρχης Κεφαλληνίας, ως μέλος αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 που συγκλήθηκε ύστερα από σχετική πρόσκληση του προέδρου της.

Λαβόντες υπ' όψη :

1. Την από 7.11.1983 αίτηση του Ιωάννη Δόριζα, ιδιοκτήτου παραθαλάσσιας έκτασης στη θέση «Κολώνα» Σάμης Κεφαλληνίας με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην περιοχή αυτή.

2. Τα συνταχθέντα από τον Αρχιτέκτονα Πολεοδόμο Μηχανικό Ευθύμιο Δημουλά την 1η Οκτωβρίου 1983 Τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα της παραπάνω περιοχής σε μια πινακίδα υπό κλίμακα 1 :500, ηλεγμένα για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Νικόλαο Γοργορίνη Μηχανικό της ΔΤΥΝ Κεφ/νίας την 2.5.1984 και θεωρημένα από τον Δ/ντή τεχν. Υπηρεσιών Ν. Κεφαλληνίας την ίδια ημερομηνία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του αναγκαστικού Νόμου 2344/40, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, καθώς και τη σχετική μ' αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που δημιουργήθηκε κατά την επιτόπια μετάβασή μας στην παραπάνω θέση, σχετικά με το πλάτος της βρεχομένης από το χειμμέριο κύμα ξηράς, και με τα λοιπά συναφή στοιχεία ήτοι :

α)τη μορφολογία του εδάφους της ακτής.

β) το γεγονός οτι δεν υπάρχουν σημεία μεταβολής του αιγιαλού.

γ) την κατάσταση του θαλάσσιου χώρου.

δ) το γεγονός οτι δεν βρέθηκαν στοιχεία παλαιών διαγραμμάτων για προηγούμενο καθορισμό, στην ίδια θέση, αιγιαλού και παραλίας.

ε) Το ύψος του χειμμερίου κύματος σε συνάρτηση με το ανάπτυγμα του πελάγους στη θέση αυτή καιτο γεγονός ότι οι άνεμοι που επηρεάζουν τον κυματισμό είναι βορειοανατολικοί - ανατολικοί (μικρό ανάπτυγμα πελάγους - μικρό ύψος κύματος) επειδή τα νερά είναι αβαθή).

5. Την μη ύπαρξη καθορισμών ορίων αιγιαλών και παραλίας εκατέρωθεν της εξεταζόμενης περιοχής, αποφασίζουμε :

1. Καθορίζουμε στο πιο πάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα :

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 της οποίας οικορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

β) την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή , 0', 1', 2'. 2', 3', 4', 5'., 6', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

Η ζώνη της παραλίας καθορίζεται στο πλάτος των 15μ. επειδή εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του ΑΝ 2344/40, για το λόγο της κατασκευής του παραλιακού πεζόδρομου Σάμης - Καραβόμυλου.

2. Αποφαινόμαστε οτι δεν υπάρχει στη θέση αυτή παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα μέλη
Ν. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ	Κ. ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΑΤΟΣ
	Κ. ΠΟΛΙΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2219/85 (2)

Όροι δόμησης αποκελεισμένου οικοπέδου Κ.Μ. 3862 Γ. Αρχαγγέλου Κ.Ν. Πατσάη στην Αρχάγγελο Ρόδου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 570 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» εν συνδυασμό με το Ν.Δ 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών Αρχών διανομαρχιακών επιπέδου» του Υπουργείου Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ, 1του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμούτων αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περιφερειακών Συμβουλίων Δ.Ε. (ΦΕΚ 235 Α'/5.11.70) όπως και τις διατάξεις του Ν.Δ. 950/81 «περί παρατάσεως της ισχύος της Ν.Δ. 532/70.

2. Τον Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας οικισμού και περιβάλλοντος» και τις σχετικές με αυτό αποφάσεις και εγκρίσεις.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε στη Δ/σο «η περί σχεδίων πόλεως Νομοθεσία».

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 των ενοποιουμένων άρθρων 43, 44 και 45 του από 17 - 7/16.8.1923 Ν.Δ/τος.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 8/9.6.73 («περί ΓΟΚ»)

6. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 13.3.81 ΦΕΚ 138 Δ«Δόμηση εντός οικισμών υφισταμένων πρό του 1923» και την Εγκύκλιο 53/19.9.77 της Υπηρεσίας οικισμού Δ/νσεως Ε3/Β που αφορά δυνατότητα εφαρμογής της παρ. 5 των ενοποιουμένων άρθρων 43, 44, 45 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ»

7. Την από 15.3.83 αίτηση και τα συνημμένα με αυτήν δικαιολογητικά (φωτ/φο χάρτη κτηματολογικού, φωτ/το κτημ. σχεδιαγράμματος, μετά βεβαιώσεως δικηγόρου από πλήρη κτηματολογική έρευνα, τοπογραφικό της Κ.Μ. 3862 Γ. Αρχαγγέλου.

8. Το γεγονός οτι το οικόπεδο ΑΒΓΔΑ που φαίνεται και αναφέρεται στα πιο πάνω συνημμένα εδημιουργήθη κατά των αρχική καταγραφή (15 Ιουλίου 1929) του κτηματολογίου και όπως φαίνεται δεν είχε ούτε έχει σήμερα πρόσβαση σε υφιστάμενο νόμιμο κοινόχρηστο χώρο.

9. Το γεγονός οτι το οικόπεδο είναι αποκλεισμένο οδών όχι υπαιτιότητα του ιδιοκτήτη του, αλλά προϋπάρχει ως έχει από αρχικής καταγραφής.

10. Την αυτοψία που έγινε από την υπηρεσία μας και συγκεκριμένα από την υπάλληλο Β. Σταυρούλη και κατά την οποία διεπιστώθη οτι το οικόπεδο ΑΒΓΔΑ δεν έχει δυνατότητα πρόσβασης εν υφισταμένο κοινόχρηστο χώρο.

11. Τις διατάξεις των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στον οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923.

12. Το υπ αρ. πρωτ. ΧΟΠ 6730/6.12.83/10.5.84 έγγραφο της υπηρεσίας μας (ΤΠΔΠΕ Ρόδου), αποφασίζουμε :

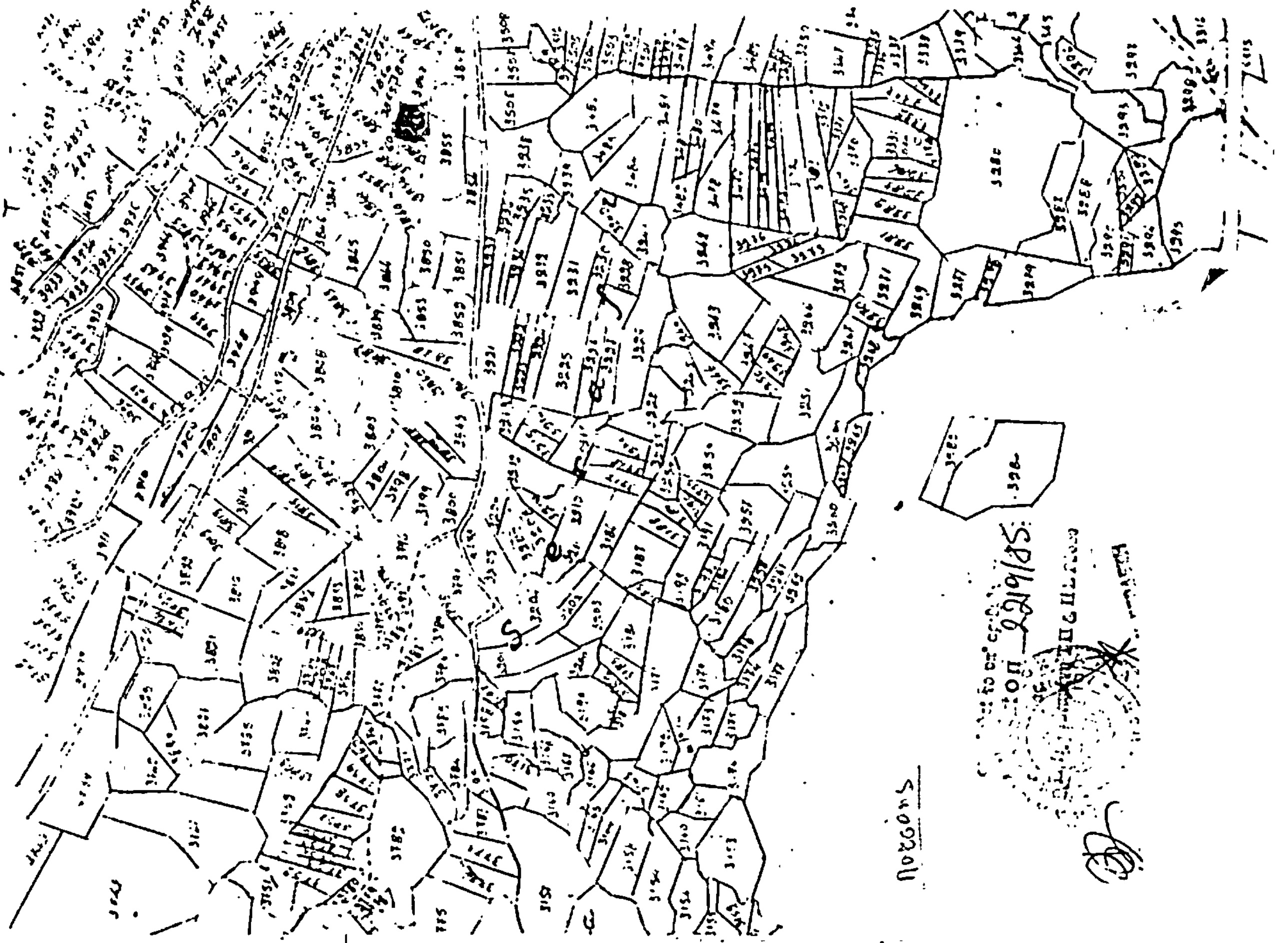
1. Θεωρούμε οικοδομήσιμο το οικόπεδο ΑΒΓΔΑ με κτημ. στοιχεία :Τόμος 29, φύλλο 53, μερίς 3862 Γ. Αρχαγγέλου, φάκελλος 2814 όπως αυτό φαίνεται στο συνοδεύον την παρούσα τοπογραφικό σχέδιο.

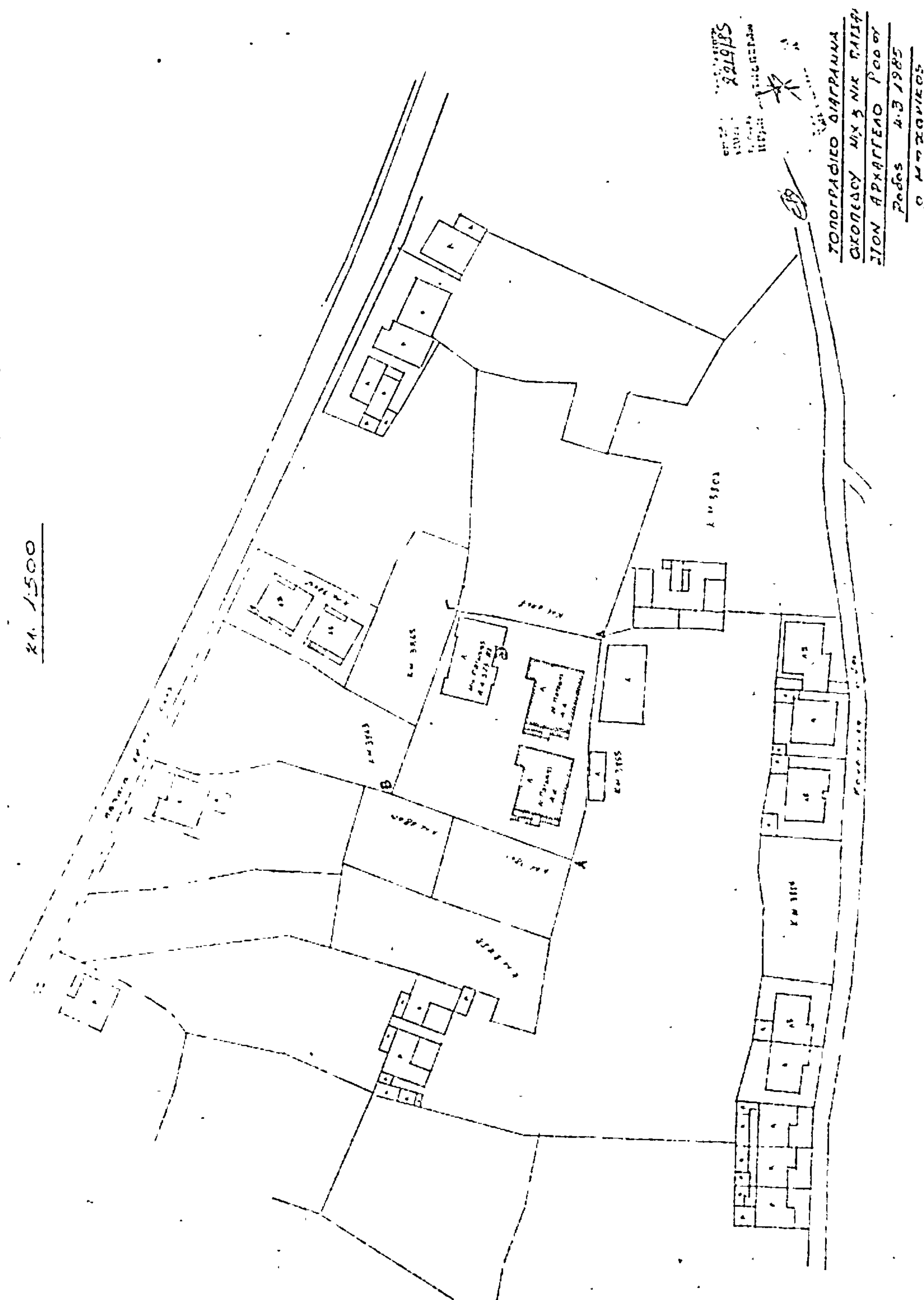
2. Καθορίζουμε τους πιο κάτω όρους δόμησης στο οικόπεδο :

α) σύστημα πτερύγων
β) πλάγιες αποστάσεις :2,50μ.
γ) σ.δ 0,80 μέχρι max 400 μ2 σε σύνολο ορόφων.
δ) κάλυψη 60%.
ε) ύψος 7,50.
στ) αριθμός ορόφων :2

Ρόδος, 18 Σεπτεμβρίου 1985

Η Νομάρχης
ΤΖΕΝΗ ΚΑΡΑΒΕΛΗ





Αριθ. 5619 (3)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής οικισμού Ελεούσας και καθορισμός οικοπέδου για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923«περί σχεδίων πόλεων κλπ».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 690/48 «περί συμπληρώσεως του παραπάνω Ν.Δ/τος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 1337/83 «περί οικιστικής πολιτικής».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 2.4.85 ΦΕΚ 225Δ'/85 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λ.π.»

6. Την 14/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Ελεούσας.

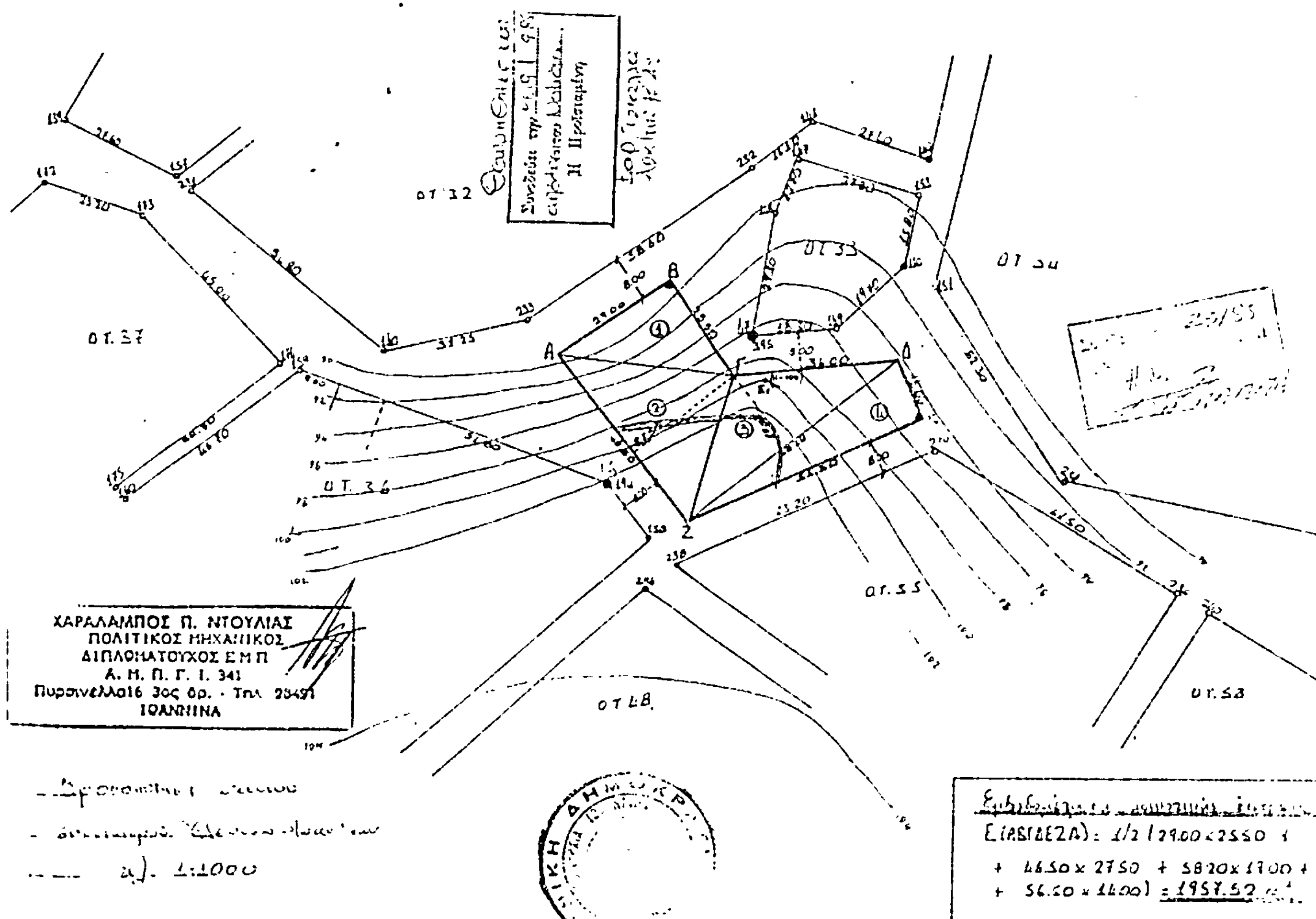
7. Την 23/12.9.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε :

Τροποποιούμε το σχέδιο διανομής του οικισμού Ελεούσας μεταξύ των Ο.Τ. 32 - 33 - 34 - 35 και 36 όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα του σχεδίου διανομής Ελεούσας .

Χαρακτηρίζουμε το νέο οικοδομικό τετράγωνο, που δημιουργείται, χώρο ανέγερσης Πνευματικού Κέντρου και καθορίζουμε τους εξής όρους δόμησης :αρτιότητα οικοπέδου, όπως προκύπτει με την τροποποίηση, σύστημα πτερύγων, ποσοστό κάλυψης 30 %, συντελεστής δόμησης 0,8 επιτρέπεται η κατασκευή 3ου ορόφου εφ' όσον χρειαστεί λόγω κλίσης.

Γιάννενα, 7 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ



Αριθ. 3557/1982 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Νέας Πραισσού Κοινότητας Ν. Πραισσού Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ 677/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70. »
4. Το άρθρο 27 του Ν. 1558/1985 Φ.Ε.Κ. 137Α/26.7.85 «περί συστάσεως Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
5. Το από 24/4./3.5.85 Φ.Ε.Κ. 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».
6. Την υπ αριθμ. 23 Αυγούστου 1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Πραισσού.
7. Την υπ αριθμ. 25/85 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.,

αποφασίζουμε :

Καθορίζομε τα όρια του Οικισμού Νέας Πραισσού της Κοινότητας Νέας Πραισσού Ν. Λασιθίου όπως φαίνεται στο υπό κλίμακα 1 :5000 διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Τ.Π. και Π.Ε. Λασιθίου και συνοδεύει την παρούσα.

Κατατάσσομε την Οικισμό στην κατηγορία των μικρών οικισμών .

Ορίζομε ελάχιστο όριο κατάτμησης των οικοπέδων εντός των παραπάνω ορίων τα 300 μ2.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55 η παρούσα ισχύει από της Κοινοποίησης της στους ενδιαφερομένους.

Άγιος Νικόλαος, 8 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

